

Warszawa 06.01.2019

Wnioskodawca

.....
(imię, nazwisko)

.....
(adres)

Prezydent m.st. Warszawy za pośrednictwem
Biura Architektury i Planowania Przestrzennego
Urzędu m.st. Warszawy Wydział Polityki
Przestrzennej, ul. Marszałkowska 77/79 (kancelaria),
00-683 Warszawa

Wniosek

do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy

W związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzania Studium zgłaszam wniosek* dotyczący obszaru dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy. Wnoszę o:

I. Strefa funkcjonalna – ochronę strefy przedmieść, środowiska i wykształcenie centrów lokalnych

1. Ujęcie zasobów naturalnych – rzeki Wisły, rzeki Długiej, Kanału Żerańskiego, sieci kanałów, kompleksów leśnych, wydm w kształtowaniu przestrzeni rekreacji, edukacji, sportu, kultury przy zachowaniu ich przyrodniczego charakteru.
2. Całkowity zakaz zabudowy zwartej na terenach przyrodniczych tj. wydmach, kompleksach leśnych. Zachowanie i objęcie ochroną szlaków zwierzyny leśnej.
3. Zachowanie 60 % powierzchni biologicznie czynnej oraz dopuszczenie wyłącznie zabudowy jednorodzinnej. Zapewnienie większej liczby miejsc parkingowych na i przy osiedlach oraz estetyki przestrzeni publicznych. W architekturze ogrodzeń domów - całkowity zakaz ostrych zakończeń tak, aby zwierzyna leśna nie ginęła próbując je przeskoczyć. Pozostawienie prześwitów przy podmurówce ogrodzenia umożliwiającą przemieszczanie się małym zwierzętom.
4. Wykształcenie nowych centrów lokalnych z miejscami pod usługi społeczne, edukacji, kultury, sportu, zdrowia. Budowa centrów lokalnych w tym na ul. Ostródzkiej wraz z basenem ze strefą rekreacji oraz Park Lewandów z przestrzenią do sportu i kultury na terenach byłego PGR Lewandów. Propozycje lokalizacji:

ul. Świdrska (1), ul. Leśnej Polanki (2), ul. Modlińska 257 (3), rejon fabryki Świdra (4), ul. Myśliborska (5) ul. Mehoffera (6), ul. Bohaterów (7), ul. Żyndrama z Maszkowic (8), ul. Oknicka (9)ul. Kupiecka (10), ul. Płochocińska (11), ul. Modlińska 16 (12), ul. Odlewnicza (13), ul. Białołęcka – rejon Przykoszarowa (14), ul. Białołęcka - teren okolic starej betoniarni (15), ul. Szamocin (16), ul. Kobiałka (17) - w rejonie okolic Kanału Żerańskiego, Kobiałki, Szamocina, Brzezin, Żerania ul. Ruskowy Bród (18), ul. Verdiego (19), ul. Ostródzka (20), ul. Wyszowska (21), ul. Berensona (22), ul. Głębocka – PGR Lewnadów (23), ul. Skarbka z Gór – rejon TOG (24), ul. Geodezyjna pomiędzy trasą S8 a ulicą Geodezyjną w pobliżu terenu Decathlonu (25)5. Zaplanowanie reprezentacyjnych dróg wjazdowych do miasta i z uwagi na bliskość Żabek, Marek, Nieporętu i Legionowa – przestrzeni centrów lokalnych do współpracy rynkowej, społecznej i przyrodniczej.

II. Dostępność do infrastruktury drogowej, poprawę komunikacji.

1. Tworzenie na obszarze Białołęki i na nowych osiedlach ogólnodostępnych ścieżek do szkół, kościołów, przychodni. Planowanie dróg z odwodnieniem, zbiornikami retencyjnymi i ścieżkami rowerowymi, obustronnymi chodnikami; Aktualizacja Studium Obsługi Komunikacyjnej Wsch. Obszaru Białołęki oraz utworzenie Studium Obsługi Komunikacyjnej dla Środkowego Obszaru Białołęki.
2. Obniżenie klasy projektowanej Trasy Olszynki Grochowskiej z trasy szybkiego ruchu do drogi o funkcji „G” z torowiskiem dla tramwaju do granicy z Nieporętem; włączenie w TOG dróg lokalnych;
3. Obniżenie klasy projektowanej Trasy Mostu Północnego, ujęcie tramwaju oraz zmniejszenie węzła w rejonie ul. Marywilskiej; włączenie w Trasę Mostu Północnego dróg lokalnych.
4. Pozostawienie rezerwy i uwzględnienie możliwości rozbudowy metra na Białołękę. Zaplanowanie dróg na wypadek wojny i zagrożeń. Zaprojektowanie nowego mostu nad rzeką Wisłą łączącego Centrum edukacji leśnej na Bielanych z Białołęką, nowych mostów nad rzeką Długą, Kanałem Żerańskim (w tym na ul. Zdziarskiej i na wysokości osiedla Regaty).

verte – ciąg dalszy na drugiej stronie

III. Nowe inwestycje - zaplanowanie nowych inwestycji zwiększających jakość życia mieszkańców obszaru w tym postulatów powstałych podczas badań Stowarzyszenia Moja Białołęka „Mapa Marzeń Koniecznych” tj. m.in.

1. Całorocznej górki narciarskiej nad Wisłą przy ul. Świderskiej, koło Mostu Północnego.
2. Warszawskiego Centrum Sportów Wodnych na ul. Modlińskiej 17 z kajakowym veturilo.
3. Hali targowej z warzywami, owocami i rekreacją, edukacją na ul. Marywilskiej.
4. Utworzenie City Farm, czyli parku rozrywki z możliwością edukacji dla dzieci i dorosłych oraz jako przestrzeni na targi śniadaniowe, spotkania integracyjne, wspólne gotowanie czy imprezy na terenie wschodniej części Białołęki.
5. Powstanie przestrzeni biurowej i miejsc pracy w rejonie ulic Annopol i Marywilskiej. Rewitalizacja obszaru Annopol. Rewitalizacja rejonu Świdra, rejonu starej betoniarni na ul. Białołęckiej. Posadzenie drzew w miejscu starej fabryki nad Wisłą.
6. Zwiększenie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, modernizacja obwałowania rzeki Długiej i utworzenie portu u ujścia rzeki z Ośrodkiem sportu i rekreacji z usługami edukacyjnymi oraz Parku i Edukacyjnego Centrum Przyrodniczego w rejonie ul. Zaułek – Wyszowska.
7. Zaplanowanie miejsc dla usług zdrowia i opieki społecznej, domu opieki społecznej, domu seniora, placówki straży pożarnej, pogotowia, policji oraz filii Urzędu Dzielnicy i Białołęckiego Ośrodka Sportu na terenie wschodniego i środkowego obszaru Białołęki. Wyznaczenie miejsc na budowę szkoły specjalnej dla dzieci wymagających rehabilitacji i świetlic pozaszkolnych; szkoły artystycznej oraz wyższej.
8. Powstanie nowych ogólnodostępnych terenów sportowo-rekreacyjnych m.in. przy ulicy Kartograficznej zgodnie z petycją mieszkańców „Park przy szkole” oraz tworzenie przestrzeni sportowej na osiedlach, np. na boiska i skateparki;

IV. Przyroda i przeciwdziałanie degradacji środowiska oraz kataklizmom.

1. Przeznaczenie działek na tereny zielone w pobliżu tras szybkiego ruchu np. Trasa Toruńska i granicy z miastem Marki w związku z zanieczyszczeniem powietrza i hałasem; budowa ekranów tłumiących hałas, przestrzeń na innowacyjne rozwiązania np. łąki antysmogowe na dachach i w przestrzeni miejskiej.
2. Niedopuszczenie do zabudowy naturalnych klinów napowietrzających Warszawę;
3. Ochrona przyrodnicza zasobów naturalnych i zwierzyny, nowe nasadzenia, zachowanie przyrodniczego charakteru Białołęki. Inwentaryzacja zasobów przyrodniczych pod kątem zachowań turystycznych mieszkańców Warszawy i połączenie szlaków z gminami ościennymi m.in. utworzenie leśnej rowerowej obwodnicy prawobrzeżnej Warszawy.
4. Tworzenie miejsc przyjaznych zwierzętom i owadom np. pszczołom, ginącym gatunkom; zaplanowanie schroniska dla psów, kotów oraz wybiegów dla psów.
5. Zaplanowanie alternatywnych źródeł energii i ujęć wody na wypadek kataklizmu np. uszkodzenia sieci energetycznej, powodzi, suszy, huraganów, wojny.
6. Budowa zbiorników retencyjnych i systemu odwodnienia ulic jako oddzielne opracowanie w Studium.
7. Całkowity zakaz tworzenia miejsc do magazynowania odpadów niebezpiecznych oraz wysypisk śmieci, gruzu, tłuczni i wszystkich materiałów szkodliwych i uciążliwych dla mieszkańców (pylących, śmierdzących, wywołujących hałas, choroby, alergię).

V. Inne

.....
.....

Więcej wraz z dodatkowym uzasadnieniem znajduje się w piśmie Stowarzyszenia Moja Białołęka i badaniu Mapa Marzeń Koniecznych Białołęczan.

.....

Czytelny podpis (imię, nazwisko)